

CONFÉRENCE D'ACTUALITÉ

LUXEMBOURG



**10 %
DE RÉDUCTION**

POUR TOUTE INSCRIPTION
REÇUE AVANT LE
31/08/2021 (CODE
REDUC10%)

**4 MATINÉES
À LA CARTE**

CYCLE URBANISME

PAG refondus et PAP

Quels enjeux aujourd'hui ?

JEUDI 23 SEPTEMBRE 2021 (MATINÉE)

1

Adoption du Pacte Logement 2.0

Quelles incidences sur votre pratique ?

JEUDI 30 SEPTEMBRE 2021 (MATINÉE)

2

EIE, protection de la nature et pollution

Quels impacts sur vos projets ?

JEUDI 21 OCTOBRE 2021 (MATINÉE)

3

Économie circulaire au service des villes et territoires

Quelles nouvelles manières de concevoir
les quartiers ou zones d'activités ?

MARDI 16 NOVEMBRE 2021 (MATINÉE)

4

Conférence en mode

PRÉSENTIEL ou **DISTANCIEL**



en fonction
du contexte
sanitaire



Nombre de places
en présentiel limité

www.ifebenelux.lu

PAG REFONDUS ET PAP

1

MATINÉE DU JEUDI 23 SEPTEMBRE 2021

ANIMÉE PAR

Anne-Laure Jabin

Associée - Avocat à la Cour
NOVALAW-GJP

Caroline Drouard

Directeur du département Urbanisme
et Aménagement du territoire
LUXPLAN SA

Les PAG nouvelle mouture : quel est le bilan des PAG refondus ?

- Quelles sont les clés de lecture d'un PAG nouvelle mouture : comment s'y retrouver entre la partie graphique, la partie écrite et les schémas directeurs ?
 - Exemples de différents PAG : les lire et les analyser correctement
- Que précise le projet de loi n° 7139 sur les modifications ponctuelles accélérées avec une étude préparatoire complète ?

- Quelle est la jurisprudence en la matière ?
 - Arrêt du 01/04/2021 : que retirer de cette jurisprudence ?

Au niveau des PAP, quels sont les enjeux à relever ?

- PAP et schémas directeurs : quelle coordination en pratique ?
 - Quel impact de l'article 29§2 al.3 sur le statut du schéma directeur qui ne peut être contesté lors de son établissement ?
- Cession des 25 % : comment parvenir à un accord équilibré ?
 - Que faire en cas de blocage ou de constat d'échec ?
- Projet de convention d'exécution
 - Quels sont les problèmes rencontrés avec la convention d'exécution ?
 - Tant qu'elle n'est pas signée, que faire ?
 - Quelle est sa valeur ?
- Quelle est la jurisprudence en la matière ?
- Projet de loi Pacte logement 2.0 : quelles incidences sur votre pratique ?
 - Quelle modification potentielle du PAG par le PAP ?

ADOPTION DU PACTE LOGEMENT 2.0

2

MATINÉE DU JEUDI 30 SEPTEMBRE 2021

Le Pacte Logement 2.0 : quels impacts sur votre pratique ?

- Quel bilan du premier Pacte Logement ?
- Quelles évolutions apporte le projet de loi n°7648 ? Quels sont les avis rendus par le Conseil d'État ?
 - Quels sont les objectifs de ce nouveau programme de soutien aux communes ?
- Quelles sont les modifications de la loi sur l'aménagement communal et le développement urbain ? Quelle conséquence de l'insertion de l'article 29 bis ?
 - Quels sont les projets de PAP NQ concernés ?
 - À partir de quel seuil un logement est-il considéré comme abordable ?
 - Quelles différences entre la définition des logements à coût modéré et celle de logements abordables ?
 - Droit de préemption : quelles précisions ?
 - Quid de la problématique de la cession de la valeur du foncier ? Quelles modalités procédurales suivre ?
 - Quelles sont les dispositions transitoires prévues ?
- Exploitation des Baulücken et logements modulaires : sont-elles des alternatives pour créer des logements pour des personnes à revenus modestes ?

Anne-Laure Jabin, Associée - Avocat à la Cour - NOVALAW-GJP

Quelles incidences du Pacte 2.0 sur les différents outils de planification et les autorisations de bâtir ?

- Quelles sont les modifications ponctuelles de la loi sur l'aménagement du territoire ?
- Pacte Logement et PDS Logement : quels effets des PDS depuis leur entrée en vigueur le 1^{er} mars 2021 ?
- Quelles incidences sur les PAG et PAP ?
- À quoi devez-vous faire attention ?
- Comment concilier le Pacte 2.0 avec les autorisations à bâtir ?
- Quelles difficultés pouvez-vous rencontrer ?

Nathalie Prüm-Carré, Partner - ELVINGER HOSS

Comment créer des logements abordables ?

- Quelle est la procédure à suivre ?
 - Quelles opportunités de signer une convention rapidement ?
 - Quelle aide logistique ?
- De quel soutien financier les communes peuvent-elles bénéficier dans le cadre du Pacte Logement 2.0 ?
- Quel intérêt de mettre en place une collaboration intercommunale ?

Marc Lies, Bourgmestre, commune de Hesperange
Député & Vice-Président - COMMISSION DU LOGEMENT

POUR QUI ?

- Bourgmestres et échevins
- Personnes responsables de l'urbanisme
- Directeurs des services techniques
- Directeurs juridiques et contentieux
- Ingénieurs
- Promoteurs et agents immobiliers
- Propriétaires fonciers
- Aménageurs, urbanistes architectes
- Avocats, juristes, notaires et conseils

POURQUOI ?

- La conformité des PAG et PAP
- Décrypter la nouvelle loi sur le Pacte Logement 2.0
- Appréhender les impacts de l'environnement sur vos projets
- Intégrer l'économie circulaire dans vos opérations urbanistiques ou d'aménagement du territoire
- Bénéficier des conseils pratiques des meilleurs experts

COMMENT ?



Si vous assistez à cette conférence **en présentiel**, vous bénéficierez...

- d'une documentation détaillée, envoyée avant ou distribuée au moment de la conférence
- d'échanges directs avec les experts assurant la conférence
- de présentations d'experts, suivies par des sessions de questions / réponses

Toutes les précautions seront prises sur le lieu de la conférence afin de respecter la législation en vigueur et les mesures de distanciation sociale.



Si vous assistez à cette conférence **en distanciel**, vous bénéficierez...

- d'une connexion à distance sur notre solution distanciel grâce à des identifiants envoyés après l'envoi de votre convocation
- d'une documentation détaillée envoyée avant ou au moment de la conférence
- d'une connectivité constante avec les intervenants et autres participants grâce au tchat live et au modérateur/chef de programmes

Si les circonstances sanitaires nous y obligent, la conférence se tiendra uniquement en mode distanciel à la date prévue.

QUELS IMPACTS DE L'ENVIRONNEMENT SUR VOS PROJETS ? 3

MATINÉE DU JEUDI 21 OCTOBRE 2021

EIE : un cadre procédural pour des plans et projets plus écologiques ?

- Quand devez-vous faire un EIE ?
 - Quelles étapes procédurales suivre ?
 - Que doit contenir l'évaluation des incidences ?
 - Quelle sécurité juridique pour vos projets ? Quels pièges éviter ?

Carine Kolber, Associée - Directrice technique

SIMON - CHRISTIANSEN & ASSOCIÉS

Protection de la nature : où en sommes-nous ?

- La loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles : quel bilan depuis son entrée en vigueur ?
 - Que vient modifier le projet de loi actuellement en débat ?
 - Quelles futures conséquences sur vos projets ?
- Les biotopes
 - Comment fonctionnent les écopoints ? Comment les calculer ? Quelle valeur ont-ils ?
 - Quelles modalités de réalisation des mesures compensatoires ? Pour quel coût ?

- Quand votre responsabilité pénale peut-elle être engagée ?
- Exemples tirés de la pratique et de la jurisprudence
- *Quid* du guide pratique pour les mesures compensatoires en cours d'élaboration par le Ministère de l'environnement ?

Anne-Laure Jabin, Associée - Avocat à la Cour - **NOVALAW - GJP**

La pollution des terres, de l'eau et des sols

- Faites le point sur les réglementations en vigueur
 - Des cas généraux aux cas particuliers des établissements classés
 - Loi modifiée relative à la gestion des déchets : quel bilan à ce jour ?
 - Nouveautés des prescriptions locales et projet de loi en cours
 - Quelles sont les contraintes liées aux sols pollués ?
 - Les textes guides à appliquer
 - La législation nationale au travers des règlements grand-ducaux
- Quelles responsabilités ?

Laëtitia Sehad, Directrice de projet - Hydrogéologie et Environnement
GEO CONSEILS

L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE AU SERVICE DES VILLES ET TERRITOIRES 4

MATINÉE DU MARDI 16 NOVEMBRE 2021

MATINÉE PRÉSIDÉE PAR

Romain Poulles

Administrateur délégué, PROGroup & Président

CONSEIL SUPÉRIEUR POUR UN DÉVELOPPEMENT DURABLE

Quelles opportunités offre l'économie circulaire en matière d'urbanisme et d'aménagement du territoire ?

- Économie circulaire : de quoi parle-t-on ?
 - Quelles différences avec le recyclage et la revalorisation ?
- Que précise la stratégie nationale de l'économie circulaire du 19/02/2021 ?
- Quelle mise en place du plan d'action ?
 - Quelles sont les étapes à suivre ?
 - Comment cela fonctionne-t-il ?
- Quelles sont les nouveautés du futur guide au niveau du bâtiment et des quartiers ?
- *Quid* du guide pour une meilleure qualité urbaine pour un aménagement du territoire durable ?
 - Comment développer un projet urbain dans son ensemble ? En quoi consiste l'initiative régionale de Nordstad ?

Romain Poulles

Stéphanie Laruada, Architecte - **LARUADE**

Quelles nouvelles évolutions prendre en compte ?

- Stratégie zéro déchet : quelles implications pour le bâtiment ? Quels principes appliquer ?
- Comment concevoir les quartiers, centres urbains ou zones d'activité pour être en phase avec l'économie circulaire ?
 - Quelles sont les nouvelles guidelines (nouveau guide éco-quartier) ?

- Cas concrets : l'exemple du Kirchberg
 - Le nouveau quartier Kuebeberg
- Le rôle et les retours pour les acteurs publics

Jeannot Schroeder, Administrateur - **PROGROUP**

 **Retour d'expérience**

11h00 Les certifications durables

- Quelles sont les différentes certifications existantes pour les quartiers et les bâtiments ?
 - BREEAM, DGNB, LENOZ...
- Quels en sont les avantages ?
 - Communication de la Commission européenne du 21/04/2021 sur le Pacte vert
- Comment et quand les intégrer à vos projets ?
- Retour d'expérience sur des quartiers certifiés

Samuel Majerus

Coordinateur de service énergie

SIMON - CHRISTIANSEN & ASSOCIÉS

 **Retour d'expérience**

La ville de Wiltz : quelles sont les initiatives réussies mises en place ?

- Quelles évolutions du plan d'action depuis sa mise en place, il y a 2 ans ?
- Quels sont les engagements pris par la commune avec la Charte pour l'économie circulaire ?
- Quelles concrétisations à ce jour ?
- Quelles perspectives demain ?

Pierre Koppes, Échevin - **VILLE DE WILTZ**

DÉROULEMENT DES MATINÉES

8h45 Accueil des participants

9h00 Début de la conférence

12h15 Session de questions/réponses

12h30 Clôture des matinées

Une pause-café est prévue dans le courant de la matinée



INFORMATIONS PRATIQUES

IFE est une marque du groupe
ABILWAYS

Scannez ce code
et retrouvez-nous sur
votre smartphone



Renseignements inscriptions

IFE by Abilways (Groupe Abilways)
Rue du Louvre 35 - 75002 Paris
Tél. : +33 1 40 26 00 92 - serviceclient-lu@abilways.com

Renseignements programme

Annabelle Béjonne Nonet - abejonne@abilways.com

Participation (+ 3 % TVA)

4 matinées : 1 290 € HT

3 matinées : 1 050 € HT

2 matinées : 750 € HT

1 matinée : 390 € HT

**10 % HT de réduction pour toute inscription
reçue avant le 31/08/2021 (REDUC10%)**

Ce prix comprend le déjeuner, les rafraîchissements
et la documentation de la formation.

Vous pouvez payer, en indiquant le nom du participant :

• par virement à notre banque - BGL BNP Paribas

IBAN : LU24 0030 2485 2343 0000

Code BIC : BGLLLULL, au nom d'EFE Luxembourg S.A.R.L., avec
mention du numéro de facture.

Inscriptions

Dès réception de votre bulletin, nous vous ferons parvenir
votre confirmation d'inscription. Une convocation vous sera
transmise 10 jours avant la formation.

Le groupe Abilways (IFE Luxembourg, IFE Belgique, EFE, CFPJ, ISM, ACP FORMATION, PYRAMYD, IDCC, ABILWAYS DIGITAL) est responsable du traitement de vos données personnelles et en tant que partenaire de confiance, nous voulons que nos clients soient assurés que nous mettons tout en œuvre pour assurer la protection de leurs données personnelles et le respect de leurs droits. IFE met en œuvre un traitement de données à caractère personnel ayant pour finalité la gestion, le suivi et l'organisation de formations. Ces données sont nécessaires au traitement de cette fiche et sont conservées le temps nécessaire aux finalités pour lesquelles nous les collectons, sauf dispositions légales contraires. Toutes les informations complémentaires relatives à notre politique relative aux données personnelles, à notre politique relative à la gestion des cookies et à nos CGV sont consultables sur notre site www.ifebenelux.lu. Le groupe Abilways peut vous communiquer, par voie postale, téléphonique ou électronique, de l'information commerciale susceptible de vous intéresser. Conformément aux dispositions de la loi du 02/08/02 sur le respect de la vie privée et du règlement européen sur la protection des données du 27 avril 2016, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement et d'interrogation des données qui vous concernent. Vous disposez aussi du droit de solliciter une limitation du traitement et du droit à la portabilité de vos données. Vous pouvez également vous opposer à tout envoi ultérieur de communication commerciale. Vous pouvez exercer ces droits par courrier électronique à cette adresse correctionbdd@abilways.com ou par courrier postal : 35 rue du Louvre - 75002 Paris.

Annulations

Formulée par écrit, l'annulation de formations donne lieu à un remboursement ou à un avoir intégral si elle est reçue au plus tard quinze jours avant le début de la formation. Passé ce délai, le montant de la participation retenu sera de 30 % si l'annulation est reçue 10 jours inclus avant le début de la formation, 50 % si elle est reçue moins de 10 jours avant le début de la formation ou 100 % en cas de réception par la Société de l'annulation moins de trois jours avant le jour J, à titre d'indemnité forfaitaire.

Les remplacements de participants sont admis à tout moment, sans frais, sur communication écrite des noms et coordonnées des remplaçants.

Dates et lieu de la formation

JEUDI 23 SEPTEMBRE 2021 (MATINÉE)

JEUDI 30 SEPTEMBRE 2021 (MATINÉE)

JEUDI 21 OCTOBRE 2021 (MATINÉE)

MARDI 16 NOVEMBRE 2021 (MATINÉE)

**LUXEMBOURG OU À DISTANCE (EN FONCTION
DES CONDITIONS SANITAIRES)**

Attention : le lieu de la formation est susceptible d'être modifié.
Merci de vous référer à la convocation qui vous sera remise
10 jours avant la formation

Les organisateurs se réservent
le droit de modifier le programme
si, malgré tous leurs efforts, les
circonstances les y obligent.



Vous pouvez photocopier ce document ou le transmettre à d'autres personnes intéressées.
Pour corriger vos coordonnées, ou si la personne à inscrire est différente, merci de compléter le
bulletin ci-dessous en lettres majuscules. Pour gagner du temps, vous pouvez tout simplement
joindre votre carte de visite.

BULLETIN D'INSCRIPTION

- ☐ **OUI**, je m'inscris à la conférence « **Cycle Urbanisme** » (code 26460)
et je choisis :
☐ Jeudi 23 septembre 2021 (matinée)
☐ Jeudi 30 septembre 2021 (matinée)
☐ Jeudi 21 octobre 2021 (matinée)
☐ Mardi 16 novembre 2021 (matinée)
☐ en présentiel (session n°366832) ou ☐ à distance (session n°366819)
(La conférence se déroulera en distanciel ou en présentiel en fonction des conditions sanitaires)
- ☐ **OUI**, je m'inscris avant le 31/08/2021 et je bénéficie de 10 %
de réduction (REDUC10%)

☐ Madame ☐ Mademoiselle ☐ Monsieur

Nom et prénom* _____

E-mail* _____

Fonction _____

Nom et prénom de votre responsable formation _____

Nom et prénom de votre responsable juridique _____

Société _____

N° TVA _____ Secteur d'activité _____

Effectif site _____

Adresse _____

Code postal [][][][] Ville _____

Tél _____ Fax _____

N° de GSM _____

Adresse de facturation (si différente) _____

Signature et cachet obligatoires :

* Indispensable pour vous adresser votre convocation

Pour modifier vos coordonnées, Tél. +33 1 40 26 00 92 - correctionbdd@abilways.com