



FORMATIONS COURTES

PERFECTIONNEMENT



Ref. : 6191406

Durée :
1 jour - 7 heures

Tarif :
Salarié - Entreprise : 790 €
HT

STRUCTURATION FISCALE DE L'IMMOBILIER

Maîtriser les enjeux fiscaux d'une structuration optimisée d'opérations immobilières.

OBJECTIFS

Intégrer les mécanismes de la fiscalité immobilière.

Maîtriser les règles comptables et fiscales applicables aux actifs immobiliers.

Appréhender le régime de l'investissement immobilier.

POUR QUI ?

Responsables immobiliers, conseillers en gestion de patrimoine, avocats et fiscalistes, experts-comptables.

PRÉREQUIS

Compétences acquises:

À l'issue de la formation, vous serez en mesure d'identifier les solutions potentielles ou les contraintes pouvant exister dans des structures d'investissement classiques.

COMPÉTENCES ACQUISES

À l'issue de la formation, vous serez en mesure d'identifier les solutions potentielles ou les contraintes pouvant exister dans des structures d'investissement classiques.

PROGRAMME

Structuration fiscale de l'immobilier

Intégrer la fiscalité immobilière luxembourgeoise indirecte

- TVA immobilière.
- Les droits d'enregistrement fixes et proportionnels.
- Spécificité de l'achat pour revente.
- La restitution partielle des droits d'enregistrement en cas de revente en fonction du délai de la revente.
- Apports purs et simples, à titre onéreux et mixtes.
- La différence de traitement entre les « *asset deals* » et les « *share deals* ».
- Les exemptions en matière de droits d'enregistrement.
- Cas pratiques d'optimisations.

Analyser la fiscalité immobilière luxembourgeoise directe

- Traitement fiscal des personnes physiques et des sociétés.
- Traitement fiscal des résidents et non-résidents.
- Les différents types de revenus immobiliers et leur imposition respective.
- Différentes techniques de structuration des actifs immobiliers luxembourgeois et étrangers.
- Avantages du Luxembourg pour la détention d'actifs immobiliers étrangers.
- Utilisation de SOPARFI / SCS / SIF / SICAR.
- Cas pratiques d'optimisations.

INTERVENANTS

Cédric TUSSIOT



VAT Director
DELOITTE TAX & CONSULTING SARL

Anne-Sophie LE BRIS

Francisco DA CUNHA

Edwige CLEMENT
Director
DELOITTE TAX CONSULTING

LIEUX ET DATES

Luxembourg
16 nov. 2021