



Ref. : 6191413

Durée :
1 jour - 7 heures

Tarif :
Salarié - Entreprise : 790 €
HT

INTRODUCTION AUX TECHNIQUES D'ÉVALUATION IMMOBILIÈRE

Utiliser les différentes méthodes d'évaluation applicables aux immeubles.

OBJECTIFS

Déterminer la valeur marchande d'un bien immobilier.
Identifier les différentes méthodes d'évaluation.
Appliquer les variables influençant l'évaluation.

POUR QUI ?

Toute personne amenée à évaluer un bien immobilier.

PRÉREQUIS

Compétences acquises:

À l'issue de la formation, vous serez capable d'utiliser les méthodes d'évaluation applicables à un bien immobilier professionnel ou résidentiel et les variables influençant cette évaluation avec des exercices pratiques de calcul.

COMPÉTENCES ACQUISES

À l'issue de la formation, vous serez capable d'utiliser les méthodes d'évaluation applicables à un bien immobilier professionnel ou résidentiel et les variables influençant cette évaluation avec des exercices pratiques de calcul.

PROGRAMME

Introduction aux techniques d'évaluation immobilière

Introduction

- Présentation & objectifs.
- Les différents types d'évaluation.
- Définitions des bases de valeur.
- Le processus d'évaluation.

Méthodes de mesurage

Les paramètres principaux (Yield et Loyer)

Les Méthodes

- Gross Income Multiplier.
- Comparables.
- Capitalisation du revenu espéré.
- Discounted Cash Flows.
- Marge promoteur.
- Developer Cash Flows.
- Approche par les Coûts.

Le financement et ses implications

Analyse des marchés (bureaux, commerce, semi-industriel, résidentiel)

Exercice pratique : analyse des chiffres sur le marché immobilier luxembourgeois et échange sur les tendances, exercices pratiques.

INTERVENANTS

Gérald MERVEILLE
Managing Director
GEM ASSET ADVISORY



BY ABILWAYS

LIEUX ET DATES

À distance
03 déc. 2021

Luxembourg
07 oct. 2021